Тартипти жана тынчтыкты сактаңыз. Иш күндөрү 22.00дөн 7.00гө чейин, ал эми дем алыш жана майрам күндөрү - 22.00дөн 12.00гө чейин тынчтыкты бузууга тыюу салынат!

2014-жылдан баштап, мыйзамга ылайык, **Сиз жашаган жериңиз боюнча каттоого турууга (миграциялык каттоодон өтүүгө) МИЛДЕТТҮҮСҮЗ** – каттоосу жок жашагандыгыңыз үчүн Сизге Москвада, Москва облусунда, Санкт-Петербургда, Ленинград облусунда айып пул салышы мүмкүн – 5000 рублдан өйдө айып пул салып жана өлкөдөн чыгарып, 5 жыл бою Россияга кирүүгө тыюу салышы мүмкүн. Батирдин кожоюну Сизди милдеттүү түрдө каттоого тургузушу керек!

Сиздин ижарага алган батирде, же бөлмөдө жашап тургандыгыңыздын негизи турак-жайды ижарага алуу жөнүндө келишим болуп эсептелет, жашап турган дарегиңиз боюнча миграциялык каттоого тургандыгы жөнүндө маалымдама.

Эгер Сизге турак-жайды ижара келишимисиз алууну сунуштап жаткан болушса – Сиз абдан тобокелчиликке барып жатасыз: турак-жайдын кожоюну же ортомчу Сизди каалаган учурунда, ижарага алуу мөөнөтү бүтө электе куул чыгышы жана күрөө акыңызды бербей коюшу мүмкүн!

Санкт-Петербургдагы жатаканалар жана киреше табуучу үйлөр

Чет жердик жарандарды уюштурулган чогултуу жолу менен ишке чакырган жумуш берүүчүлөр, эрежеге ылайык, өз кызматкерлерин жатаканаларга, же киреше табуучу үйлөргө жайгаштыруу жолу аркылуу турак жай менен камсыз кылышат. Мындай жумуш берүүчүлөр

Эмгек Ресурстары Борборлоруна арыз тапшырышат: ал жака кайрылып, кызматкерлерин турак-жай менен камсыз кыла турган расмий жумуш оруңдары менен таанышууга болот. телефон: +7 (812) 753-41-90, сайт: www.spbgauctr.ru, эл.дарек: gauctr@rspb.ru Эмгек миграциясы маселелери боюнча ысык байланыш: 8 (800) 333 70 97.

Жумуш берүүчүнүн суроо-талаптарынын негизинде чет жердик жарандарды Санкт-Петербургдун кирешелүү үйлөрүнө жайгаштырууну СПбГБУ «Санкт-Петербургдагы мамлекеттик турак-жай фондунун объектилерин башкаруу боюнча дирекциясы» ишке ашырат. Дареги: 191002, Санкт-Петербург, Достоевский көч., 6-үй. Турак-жайларды ижарага алуу маселелери боюнча: тел/факс +7 (812) 764-7379.

Жарандарды кабыл алуу +7 (812) 404-6065 телефондору аркылуу алдын ала жазылуунун негизинде ишке ашырылат.

Санкт-Петербургда жумушчу жатаканаларга жана шаардын хостелдерине жайгашууну сунуштаган компаниялар көп. Эгер Сиз алардын кызматтарынан пайдаланууну чечсеңиз, ижарага алуу келишимин түзүүдөн мурун конкреттүү жатаканада, же хостелде жашоо шарттары менен таанышыңыз: турак-жайдын санитардык-гигиеналык абалына турак-жайды сунуштаган компания жооп берет.

Жумушчу жатаканада жашоонун артыкчылыгы – туруктуу жашаган жери боюнча миграциялык жана расмий каттоого туруу мүмкүнчүлүгү. Мындан сырткары, жатаканалар кайтарылат жана тазалыкта сакталат. Бирок, жатаканада толук бир бөлмөнү эмес, жата турган кровать-орунду гана ижарага алууга болот: муну менен катар эле ижара акысы бир топ арзан болот, мисалы суткасына 200 рубль.

Санкт-Петербургдагы шаардык киреше табуучу үйлөр, турак-жайды ижарага алуунун эрежелери жана ал жакта жашоонун шарттары жөнүндө кенениреэк маалыматты Сиз www.migrantinfo.spb.ru сайтынан «Сурамжылоо маалыматы» бөлүмүнөн таба аласыз.

МИГРАНТТАРГА ЖАРДАМ КӨРСӨТҮҮЧҮ КООМДУК УЮМДАР:

Кыргызстандагы:

«Улгайган адамдар үчүн ресурстук борбору» КБ
E-mail: kyrgyzstan.rce@gmail.com
Сайт: www.rce.kg

Россиядагы:

Москвадагы:
«Жарандык аракеттенишүү» комитети
129110, Москва ш, Олимпиада проспектиси, 22
Тел: +7 (495) 681-18-23, +7 (495) 681-15-32,
+7 (495) 681-09-54, +7 (495) 681-05-27.
Жек көрүүгө байланыштуу кол салган учурда:
Тел: +7(903) 577-55-87
Сайт: www.refugee.ru

Санкт-Петербургдагы:
«ПСП-фонд» коомдук форду
Тел: +7 (812) 337-57-85, +7 (921) 598-17-90.
Сайт: www.migrussia.ru

ТУРАК ЖАЙДЫ ИЖАРАГА АЛУУМ

ТУРАК ЖАЙДЫ ИЖАРАГА АЛУУ

Россиядан турак-жай табууну каалаган чет жердик жарандар төмөнкү варианттардан колдонушса болот:

- кыймылсыз-мүлк агенттиктери аркылуу турак-жайды өз алдынча арендага алуу;
- турак-жайдын ээлеринен түз ижарага алуу;
- жумуш берүүчүнүн жардамы менен жатаканаларга, же кошумча киреше табуучу үйлөргө жайгашуу.

ТУРАК-ЖАЙДЫ ИЗДӨӨ

Эрежеге ылайык, турак-жайды атайын агенттиктерге кайрылып ижарага алса болот. Кыймылсыз-мүлк боюнча ишенимдүү агенттиктердин жеке кеңселери бар жана жарнаамалык маалымат такталарын илип коюп, ачык иштешет.

Бул агенттиктердин кызматкерлери өз аттарын жана фамилияларын жашырышпайт, атайын басылып чыгарылган визиттик маалымдоо кагаздары бар, алар менен дайыма байланышып, жеке жолукса болот. **Сиз агенттиктер менен кызмат көрсөтүү боюнча өзүнчө келишим түзсөңүз болот.**

Агенттиктердин кызматкерлери Сизге ылайыктуу вариантты тандоого жардам беришет, ошондой эле Сизге турак-жайды көрүүдө жана кожойкеси менен жолугушууда жардам берет. Агенттиктин адистери Сиздин суроолоруңузга абдан билгичтик менен жооп беришет жана **турак-жайдын кожоюну менен ижарага алуу жөнүндө келишимге кол коюлгандан кийин гана акысын алышат.**

Сак болуңуз – турак-жай рыногунда алдамчыларга дагы кабылып калышыңыз мүмкүн! «Маалыматтык кызмат көрсөтүүлөр» менен алектенген фирмалардын жана абдан арзан варианттарды сунуштагандардын кызмат көрсөтүүлөрүнөн колдонбоңуз: мындай фирмалар мигранттар орус тилин начар билгендигинен жана турак-жайдын бааларын жөнүндө түшүнүгүнүн жоктугунан колдонушат. **Эң арзан варианттардан качыңыз – бул алдоо: Сиз акчаңызды алдатып жиберүү жана жашай турган жайы жок калуу коркунучуна кабыласыз!**

Эрежеге ылайык, агенттиктин адистери турак-жайды издеп жана ижарага алуу келишими түзүлгөнгө чейин коштоп жүргөндүгү үчүн 1 айлык ижаранын акысын алышат.

Турак-жайды ижарага кожоюну түз бере тургандыгы жөнүндө жарыяларды камтыган интернет-сервистерди колдонгула. Эгер Сиз мындай сервистерди колдонууну чечсеңиз, анда кожоюндар менен өз алдынча сүйлөшүүлөрдү жүргүзүшүңүз зарыл - потенциалдуу ижарага берүүчү Сизге кандай мамиле жасай тургандыгынан көп нерсе көз каранды.

Үйдүн кожоюну менен милдеттүү түрдө келишим түзүңүз! Оозеки келишимдерди жок кылуу абдан жеңил, ал Сизге эч кандай кепилдиктерди бербейт жана аларга ишенүү коркунучтуу.

ТУРАК-ЖАЙДЫ ИЖАРАГА АЛУУ КЕЛИШИМИ

Келишимде төмөнкүлөр камтылышы керек:

- батирдин кожоюнунун аты-жөнү, анын паспорттук даректери жана байланыш телефону;
- ижарага алуучунун аты-жөнү, анын паспорттук көрсөткүчтөрү жана байланыш телефону;
- турак-жайдын жеке менчик экендигин бекемдөөчү документтин номуру жана берилген күнү, жылы;

Эгер ижарага берүүчү турак-жайдын ээси болсо – ал Сизге жеке менчик укугу ага мамлекет тарабынан расмий катталгандыгы жөнүндө күбөлүктүн өзүн жана турак-жайды сатуу\сатып алуу жөнүндө келишимди көрсөтүшү керек. Эгер ижарага берип жаткан адам турак-жайдын чыныгы кожоюну болбосо – ал жогорудагы документтер менен чогуу батирдин ээсинин колу менен жазылган ишеним катты көрсөтүшү керек, ага ылайык ал аны берүүгө укуктуу, ошондой эле өзүнүн паспортунун жана батирдин кожоюнунун көрсөткүчтөрүн көрсөтүшү керек.

- турак-жайдын так дареги жана анын аянты;

Турак-жайдын тиби сөзсүз түрдө көрсөтүлөт – батирби же бөлмөбү? Эгер Сиз коммуналдык батирден бир бөлмөнү ижарага алып жаткан болсоңуз – тактаңыз, Сиздин коңшуларыңыз барбы жана алар кимдер, Сизди алар менен тааныштырууну сураныңыз.

- батирди ижарага алуу мөөнөтү;
- ижара акысынын так мөөнөтү;
- ижарага алуучулардын саны жана алардын аты-жөндөрү;

Келишимде ижарага алып жаткан батирде Сиз менен чогуу канча адам жашайт жана алар кимдер милдеттүү түрдө билип алыңыздар – Сиздин өзүңүз менен чогуу кожоюн тааныбаган адамдарды чогуу жашатууга укугуңуз жок!

- ижара акысын ар бир кийинки ай үчүн төлөө мөөнөтү;
- коммуналдык төлөмдөрдү төлөө мөөнөтү;

Сиз коммуналдык төлөмдөрдү (суу, газ, электр жарыгы, жылуулук, телефон, интернет) ким жана кайсы мөөнөттө төлөй тургандыгын – Сиз, же ижарага берип жаткан адам менен түзгөн келишимде жазышыңыз керек.

- турак-жайдагы бардык буюмдарды жана алардын абалын тизмелөө;

Эмерек, тиричилик техникасы ж.б. Бул буюмдардын иштөө абалдарын сөзсүз түрдө текшериңиз жана Сиз бул буюмдарды кандайча колдоносуз, ал эми авария же бузулган учурда ким оңдоп калыбына келтире тургандыгынын баарын тактап алыңыз ж.б.

Турак-жайды ижарага алып жаткандыгыңыз үчүн Сиз кожоюнга күрөө коесуз, күрөө – бул Сиз батирдеги буюмдарды бузуп алган учурда, ижара акысын төлөбөгөндө, узак мөөнөткө ижарага алуудан баш тартканда, коммуналдык төлөмдөрдү төлөбөгөн учурдагы компенсациянын баасын түшүндүргөн сумма. Адатта күрөө 1 айлык ижара акысы менен бирдей жана Сизге ижаранын мөөнөтү бүткөндөн кийин кайтарылып берилет. Күрөө Сиздин ижарага алуу келишимин сактоо кепилдиги катары кызмат аткарат жана эгер Сиз келишимди бузган болсоңуз, турак-жайдын ээси аны Сизге кайтарбайт.

Милдеттүү түрдө күрөө берүү жана кайра кайтарып берүү шарттарын тактап алгыла!

- ижара акысын бергендиги үчүн тил каттын формасы

Акчаны эч качан тил катсыз бербеңиз – акчага байланыштуу операциянын баардыгы кагаз бетине чагылдырылышы керек, бул Сизди алданып калуудан сактайт.

- ижарага алуучунун укуктары жана турак-жайды ижарага алуу мөөнөтүн токтотуунун шарттары.

Ижарага алууну токтотуу же чыгуу жөнүндө алдын ала, 1 же 2 жума мурун эскертүү керек. Ижарага алууну токтотуунун шарттарына милдеттүү түрдө көңүл бургула – кожоюндун Сизди эч негизсиз жана эскертүүсүз көчөгө чыгарып коюуга акысы жок!

Келишим эки нускада түзүлөт, алардын бирөө сөзсүз түрдө Сизде калуусу зарыл!
Алдамчылардан сак болуңуз! Ижарага алуу жөнүндө келишимге кол тамгаңызды коймоюнча жана бир нускасы өз колуңузга тиймейинче акчаны эч кимге бербеңиз!

ИЖАРАГА АЛГАН ТУРАК-ЖАЙДА ЖАШООНУН ЭРЕЖЕЛЕРИ

Сиздин ижарага алган турак-жайды өз досторуңузга берүүгө укугуңуз жок – бул укук бир гана турак-жайдын кожоюнуна тиешелүү.

! Жашоонун санитардык эрежелерин сактаңыз – ар бир адам үчүн 6 квадраттык метрден аз эмес аянт! Жашоонун санитардык эрежелерин бузуу көптөгөн маселелерди жаратышы мүмкүн: чогуу жашагандардын ден-соолуктарынын начарлашы, батирдеги буюмдардын талкаланышы, коңшулар жана турак-жайдын кожоюну менен карама-каршылыктар, ошондой эле милициянын текшерүүлөрү.

Батирдин жашай турган аянты – жашай турган бөлмөлөрдүн суммасы. Мисалы, үч бөлмөлүү батирде 72.4 кв.м. жана жашай турган аянт 46 кв.м.(19 кв.м. + 13 кв.м.+14 кв.м.) 7ден ашык эмес адам жашай алат.

Турак жайдагы өзгөрүүлөрдүн баардыгы кожоюн менен макулдашылуусу керек – Сиздин өз табитиңизге жана каалооңузга ылайык, кожоюндун уруксаты жок эле оңдоп-түзөө иштерин жүргүзүүгө, жаңы тиричилик техникасын орнотууга же эскисин алып салууга укугуңуз жок.